

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT LILIENFELD

Fachgebiet Anlagenrecht
3180 Lilienfeld, Am Anger 2



LFW2-BA-102/005

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: anlagen.bhlf@noel.gv.at

Online-Terminvereinbarung: www.noel.gv.at/bhlf

Telefon: 02742/9005-319 - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung

02742/9005

Durchwahl

Datum

MA Rauscher Patricia

31239

29.09.2026

Betrifft

El Kabbani Ahmed; Gastgewerbe-Betriebsanlage in 3160 Traisen, Anlagenänderungen;
vereinfachtes Verfahren

K U N D M A C H U N G

Herr Ahmed El Kabbani hat bei der Bezirkshauptmannschaft Lilienfeld um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für nachstehende Änderungen betreffend die bestehende Gastgewerbe-Betriebsanlage in 3160 Traisen, Mariazeller Straße 48, Grst. Nr. 842/3, KG Traisen, angesucht:

- Änderung der Lüftungsanlage
- Nutzungsänderung von Kunden-WC auf Lagerraum
- Errichtung und Betrieb eines Leuchtreklameschildes am Dach
- Errichtung und Betrieb eines Lagercontainers

Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen bis **15.10.2026** bei der Bezirkshauptmannschaft Lilienfeld, Fachgebiet Anlagenrecht, zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen (um telefonische Terminvereinbarung wird ersucht).
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit

Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen

§ 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

§ 37 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an:

- 1. Marktgemeinde Traisen, z. H. des Bürgermeisters, Mariazeller Straße 78, 3160 Traisen
mit dem Ersuchen,
- die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und nach Fristablauf wieder der Anlagenbehörde zu retournieren (versehen mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk)**

-
2. Straßenbauabteilung 5 - St. Pölten, Linzer Straße 106, 3100 St. Pölten
zu Grst.Nr. 1048/1, KG Traisen
 3. Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung Wasserbau) Öffentliches Was, Amt der NÖ Landesregierung Abteilung Wasserrecht und Schifffahrt, Landhauspl 1
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1465, KG Traisen
 4. Herr Ali Ihsan Yildiz, Gölsensiedlung 58/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 833/3 und Grst.Nr. 836/8, KG Traisen
 5. Herr Franz Berger, Hofbauer 1/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 841/1, KG Traisen
 6. Frau Marianne Berger, Hofbauer 1/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 841/1, KG Traisen
 7. Herr Deniz Dönmez, Mariazeller Straße 48/Wohnhaus/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 842/3, 842/3, KG Traisen
 8. Frau Nejla Dönmez, Mariazeller Straße 48/Wohnhaus/1, 3160 Traisen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 842/3, 842/3, KG Traisen
 9. Herr Adnan Pandur, Gaisleitenweg 1, 3180 Lilienfeld
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1024/2, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 1025/8, KG Traisen
 10. Frau Nermina Pandur, Gaisleitenweg 1, 3180 Lilienfeld
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1024/2, KG Traisen; als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 1025/8, KG Traisen
 11. Frau Anna Rott, Marktgasse 8/2, 3161 St. Veit an der Gölsen
als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 842/4, KG Traisen
 12. Herr Franz Rott, Marktgasse 8/2, 3161 St. Veit an der Gölsen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 842/4, KG Traisen
 13. Herr Ing. Robert Spilka, Kulmhofweg 4/3, 3160 Traisen
als Grundeigentümer von Grst.Nr. 843/5, KG Traisen; als Grundeigentümer von Grst.Nr. 843/2, KG Traisen
 14. Kleintierzentrum Traisen, z.H. Mag. Franz Plank, Mariazeller Straße 48, 3160 Traisen
 15. Herr Muhammed Yildiz, Gölsensiedlung 59/1, 3160 Traisen
 16. Herr Franz Berger, Hofbauer 1/1, 3160 Traisen

17. Herr Franz Berger, Hofbauer 1/1, 3160 Traisen
18. Herr Stefan Berger, Hofbauer 1/1, 3160 Traisen
19. Frau Waltraud Berger, Hofbauer 1/1, 3160 Traisen
20. Frau Dr. Frieda Pfefferer, Kulmhofweg 4/3, 3160 Traisen
21. Herr Juan Khalaf, Kulmhofweg 3/1, 3160 Traisen
22. Frau Roken Khalaf, Kulmhofweg 3/1, 3160 Traisen
23. Frau Isabella Iwona Novotny, Kulmhofweg 3/2, 3160 Traisen
24. Herr Lukas Franz Novotny, Mariazeller Straße 100/14, 3160 Traisen
25. Frau Urszula Kinga Novotny, Kulmhofweg 3/2, 3160 Traisen

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. S c h o d e r

	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noel.gv.at/amtssignatur
---	---